

Een uitgave van D66Maastricht. Voor meer informatie kijk op www.d66maastricht.nl.

Zinkwitterrein moet ook werkgelegenheid bieden

Het Zinkwitterrein ligt aan de noordkant van Maastricht, tussen de Willem Alexanderweg en de Maas. Het terrein is ongeveer 8 hectare groot. Vroeger was hier industrie gevestigd, maar het ligt al jaren braak. De bodem is zwaar vervuild. Het terrein is nu eigendom van Mourik Groot-Ammers B.V. Dit is een projectontwikkelaar die gespecialiseerd is in het opnieuw ontwikkelen van vervuilde binnenstedelijke terreinen. Mourik houdt zowel rekening met de mogelijkheid van woningbouw als met een nieuwe bedrijfsbestemming. Het Zinkwitterrein staat sterk in de belangstelling omdat het één van de weinige nog in te vullen stukjes ruimte is in de compacte stad Maastricht.

In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is het Zinkwitterrein als een te ontwikkelen industrieterrein opgenomen. De gemeente mag eigenlijk geen bestemmingsplan vaststellen dat hiermee in tegenspraak is. Maar Wethouder Depondt melde in de raadsvergadering van 11 oktober enthousiast dat de provincie nu wil meewerken aan een woonbestemming en dat de functie van bedrijventerrein niet elders hoeft te worden gecompenseerd. De meeste mensen in de aansluitende wijk Limmel zien ook het liefste woningbouw.

De PvdA reageerde heel enthousiast dat het Zinkwitterrein nu snel voor woningbouw kan worden bestemd. Volgens de PvdA moet het terrein het Ceramique worden voor de gewone man. Dat klinkt prima, maar waar moet die gewone man dan werken? Er is in Maastricht werkgelegenheid genoeg, maar tegelijk is de werkloosheid hoog. Werkloosheid in Maastricht komt vooral door de teruggang van de industrie. De oplossing moet volgens D66 dan ook gezocht worden in een nieuw elan voor de maakindustrie. Bedrijven in de maakindustrie stoppen of verplaatsen hun productie uit Maastricht vanwege concurrentie met lage lonenlanden, maar ook Maastrichtse bedrijven die succesvol op de Wereldmarkt concurreren, hebben het moeilijk, omdat Maastricht stelselmatig industrieterrein herbestemt voor appartementen en kantoren. Dat gebeurt nu in Belvedere en de plannen voor de Enci gaan ook in deze richting.

Tegen deze achtergrond is D66 voor meer evenwicht tussen wonen en werken. Voor het Zinkwitterrein betekent dat: gemengd wonen en werken, waarbij bedrijven die zich goed tot de woonfunctie verhouden van de Beatrixhaven en Boscherveld naar Limmel kunnen verhuizen (bijvoorbeeld een woninginrichter). Bedrijven op Boscherveld wordt zo een nieuw perspectief geboden op voortzetting van het bedrijf in Maastricht. Op het moment horen ze van de gemeente vooral dat het prettig zou zijn als ze zouden vertrekken omdat men ook daar nieuwe appartementen wil bouwen. De ruimte die op de Beatrixhaven vrijkomt, staat dan ter beschikking voor nieuwe industrie. De vrijkomende ruimte kan ook worden gebruikt voor zogenaamde revitalisering van de Beatrixhaven, waardoor het terrein uiteindelijk intensiever wordt benut.

Het college van Maastricht werkt aan een totaalvisie op de Noord-Oostzijde van Maastricht. D66 zal hierin inbrengen dat het Zinkwitterrein ook een functie moet vervullen voor de werkgelegenheid.

D66 als enige voor buurtservicebureau

D66 is de enige partij die de buurtraden wil ondersteunen met een buurtservicebureau. Een motie om een dergelijk bureau op te zetten, werd niet door andere politieke partijen gesteund. Met de motie sluit D66 aan bij de aanbevelingen die wetenschapper René Gabriëlse die onderzoek deed naar de betekenis van een buurtplatform aan de hand van Boschstraat-Oost. D66 vindt dat het vaak te lang duurt voordat terechte klachten en wensen van buurten door de gemeente worden uitgevoerd. De huidige stadsdeelcoördinatoren hebben te weinig tijd om de 44 buurtkaders goed te ondersteunen. Een buurtservicebureau zou daarbij een goede steun kunnen zijn.

D66 Maastricht blijft zich inzetten voor een buurtservicebureau.

D66-kandidaten presenteren zich aanstaande donderdag

Aanstaande donderdag 20 oktober presenteren zich D66-kandidaten voor de komende gemeenteraadsverkiezingen zich vanaf 20.00 uur in Café 'D'n Ingel' aan het Vrijthof in Maastricht. De lijstvolgorde wordt via een schriftelijke poststemming bepaald. De uitslag van de lijst wordt op 26 oktober bekendgemaakt. De lijsttrekker wordt tijdens een aparte ledenvergadering op donderdag 16 november gekozen.

U bent van harte welkom bij de presentatie aanwezig te zijn.

D66 start met 'Stelling van de week' in De Ster

D66 is deze week begonnen met het publiceren van een 'Stelling van de week' in weekblad De Ster. Lezers kunnen via de website www.d66maastricht.nl hun stem uitbrengen. Dat gebeurt nu nog door middel van een e-mail. Binnenkort hopen we dat via een stemmodule gebruiksvriendelijker te maken. Met de wekelijkse stelling wil D66 Maastricht peilen hoe mensen denken over een actuele onderwerpen.

Breng nu u stem uit via onze website www.d66maastricht.nl

COLOFON

Deze uitgave is een uitgave van de fractie van D66 Maastricht.

Samenstelling: Julie Rousseau en Bert Jongen.

Overname van artikelen of het doorsturen van deze e-mail naar geïnteresseerden is toegestaan.